



РУКОВОДСТВО РАЗРАБОТЧИКА

Дата изменения: 14.06.2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
Категории объектов	4
Требования к полям.....	6
Дополнительные параметры объектов.....	12
Параметры: напольные покрытия.....	15
Параметры: тип дома.....	16
Параметры: материал стен.....	17
Особенности XML	18

ВВЕДЕНИЕ

При импорте объектов обязательно указывать ID категории, в зависимости от этого будет учитываться какие поля будут добавляться к объекту. Для всех объектов доступны следующие поля: name, contact, phone, email, description. Дополнительные – из таблицы «категории объектов».

Чтобы правильно составить файл для импорта объектов, следует ориентироваться на примеры приведенные после таблиц.

Примечание: Если у вас есть вопросы или предложения по документации, обращайтесь по адресу support@dominfo.by для получения информации.

КАТЕГОРИИ ОБЪЕКТОВ

ID	Наименование	Поля
3	Аренда квартир на сутки	cost, address, gallery, count_room, params
4	Аренда квартир на длительный срок	cost, address, gallery, count_room, floor, year, house_type, params
5	Продажа квартир	cost, address, gallery, count_room, flat_area, floor, year, house_type, bathroom, balcony, floor_coverings, params
6	Аренда комнат	cost, address, gallery, count_room, params
7	Продажа комнат	cost, address, gallery, count_room, flat_area, floor, year, house_type, params
8	Новостройки	cost, address, gallery, count_room, flat_area, floor, year, house_type, params
10	Аренда коттеджей, домов	cost, address, count_room, gallery, capacity, params
11	Продажа коттеджей, домов	cost, address, gallery, count_room, all_area, floor_all, year, material_wall, params
12	Аренда усадеб	cost, address, gallery, capacity, params
13	Продажа зарубежной недвижимости	cost, address, gallery, count_room, all_area, floor, params
14	Продажа участков	cost, content, address, gallery, all_area, params
16	Продажа помещений в бизнес-центрах	cost, address, gallery, all_area, office_type, params
17	Аренда помещений в бизнес-центрах	cost, address, gallery, all_area, arenda_type, office_type, params
18	Аренда офисов, нежилых помещений	cost, address, gallery, arenda_type, all_area, office_type, params
19	Продажа офисов, нежилых помещений	cost, address, gallery, all_area, office_type, params

20	Аренда магазинов, торговых помещений	cost, address, gallery, floor, all_area, arenda_type, count_room, params
21	Продажа магазинов, торговых помещений	cost, address, gallery, count_room, all_area, floor, params
22	Аренда ресторанов, баров, кафе	cost, address, gallery, all_area, count_room, floor, arenda_type, params
23	Продажа ресторанов, баров, кафе	cost, address, gallery, all_area, count_room, floor, params
24	Аренда гаражей, машиномест	cost, address, gallery, params
25	Продажа гаражей, машиномест	cost, address, gallery, all_area, floor, params
26	Аренда складов, производств	cost, address, gallery, all_area, floor, arenda_type, params
27	Продажа складов, производств	cost, address, gallery, all_area, floor, params
28	Аренда юридического адреса	cost, content, params
29	Аренда помещений в торговых	cost, address, content, gallery, all_area, arenda_type, params
30	Продажа помещений в торговых центрах	cost, address, gallery, all_area, params

ТРЕБОВАНИЯ К ПОЛЯМ

Поле	Требования	Обязательность
name	<p>Наименование объекта, служит заголовком для карточек объектов от 5 до 250 символов.</p> <p>В наименовании запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> использовать слова «скидка», «распродажа», «дешевый», «подарок» (кроме подарочных категорий), «бесплатно», «акция», «специальная цена», «только», «новинка», «new», «аналог», «заказ», «хит»; указывать номера телефонов, адреса электронной почты, почтовые адреса, номера ICQ, логины мессенджеров, любые URL-ссылки. 	+
contact	Контактное лицо для конкретного объекта, если указано, то именно оно показывается в объекте не учитывая то, что указано в профиле.	
phone	<p>Контактные телефоны, разделенные запятыми до 3 телефонов.</p> <p>Настоятельно рекомендуем указывать телефоны в формате: +375 (17) 123-45-67</p>	
email	Контактный e-mail на который будут высылаться заявки, связанные с конкретным объектом. Если поле не указано, то заявки будут высылаться на контактный e-mail в профиле аккаунта.	
description	<p>Описание объекта. Длина текста не более 3000 символов (включая знаки препинания и пробелы). В описании запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> использовать слова «скидка», «распродажа», «дешевый», «подарок» (кроме подарочных категорий), «бесплатно», «акция», «специальная цена», «только», «новинка», «new», «аналог», «заказ», «хит»; 	

	<ul style="list-style-type: none"> указывать номера телефонов, адреса электронной почты, почтовые адреса, номера ICQ, логины мессенджеров, любые URL-ссылки. 	
cost	<p>Цена должна указываться в формате дробного числа максимум с двумя знаками после запятой и валютой в которой она указывается. Включает себя следующие ключи:</p> <ul style="list-style-type: none"> cost – цена; currency – валюта в которой указана цена. 	+
address	<p>Адрес объекта, желательно указывать как можно точнее и правильно, по образцу примера. (Страна, область (если необходимо), район (если необходимо), населенный пункт, улица, дом (если имеется номер)).</p> <p>Если адрес не будет найден на Яндекс картах, объект не будет допущен к публикации.</p>	+
gallery	<p>URL-ссылка на картинку объекта. Первое изображение является основным и используется как миниатюра объекта.</p> <p>Требования к ссылкам:</p> <ul style="list-style-type: none"> Допустимые протоколы URL изображения – HTTP или HTTPS. Ссылка на изображение должна быть абсолютной. Относительные ссылки недопустимы. По указанной ссылке должно размещаться изображение объекта, соответствующего описанию. Нельзя использовать изображение другого объекта. Запрещено использовать ссылку на одно и то же изображение в описании разных объектов. 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Недопустима ссылка на HTML-страницу, содержащую изображение. • Недопустима ссылка на логотип или «заглушку» (страницу, где написано «картинка отсутствует» и т. п.). • Максимальная длина URL – 512 символов. <p>Требования к изображениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изображение должно быть формата JPEG или PNG. В случае конвертации изображения в JPEG рекомендуется сохранять качество не менее 90%. • Максимальный размер – 1920 пикселей по большей из сторон. Рекомендуемый – не менее 600 пикселей по меньшей из сторон. Минимальный – 250 пикселей по любой из сторон. • Запрещено размещать на изображении информацию о цене, скидке, телефоне, e-mail и другие отвлекающие надписи. • Принимаются изображения на белом и прозрачном фоне (Изображение на прозрачном фоне будут сконвертированы в изображения с белым фоном). • Если на изображении есть водяные знаки, они должны занимать не больше 10% от всей площади изображения. • На основном (первом) изображении показывайте наиболее лучшую фотографию объекта. 	
params	<p>ID параметров из таблицы «Дополнительные параметры объектов». Необходимо отслеживать, что параметры доступны только для некоторых категорий.</p>	

all_area	<p>Включает в себя следующие ключи:</p> <p>area_all, area_all_max – может принимать дробные значения до двух знаков после запятой.</p> <p>Если указаны оба параметра, то они принимаются как диапазон, где area_all – от, а area_all_max – до. Обязательным является только первый параметр.</p>	+
arenda_type	<p>Может принимать следующие значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • any – Не важен • direct – Прямая аренда • sub – Субаренда 	+
balcony	<p>Может принимать следующие значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • no – Нет • balcony – Балкон • balcony2 – 2 балкона • balcony3 – 3+ балкона • loggia – Лоджия • loggia2 – 2 лоджии • loggia3 – 3+ лоджии 	
bathroom	<p>Может принимать следующие значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • separated – Раздельный • combined – Совмещенный • 2 – 2 санузла • 3 – 3+ санузла 	
capacity	<p>Вместимость. Обязательно должно быть целочисленным значением и больше 0.</p>	

count_room	<p>Количество комнат включает в себя следующие ключи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rooms – Количество комнат, может принимать следующие значения: 1, 2, 3, 4 (в карточке пишется 4+, т.е. для всех квартир, которые имеют 4 и более комнат), studio (для квартир-студий). • rooms_sep – Количество отдельных комнат. Обязательно целочисленное значение больше 0. 	
flat_area	<p>Может принимать дробные числа с двумя знаками после запятой. И включает в себя следующие ключи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • area_all – общая площадь; • area_living – жилая площадь; • area_kitchen – площадь кухни. 	
floor	<p>Может принимать только целочисленные значения от 1 до 200. Включает в себя следующие ключи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • floor – этаж, на котором находится объект. • floor_max – этажность здания. 	
floor_all	<p>Может принимать только целочисленные значения от 1 до 200. Включает в себя следующие ключи: floor_max – этажность здания.</p>	
floor_coverings	<p>ID параметров из таблицы «Параметры: напольные покрытия». Необходимо отслеживать, что параметры доступны только для некоторых категорий.</p>	
house_type	<p>ID параметров из таблицы «Параметры: тип дома». Необходимо отслеживать, что параметры доступны только для некоторых категорий.</p>	
material_wall	<p>ID параметров из таблицы «Параметры: материал стен». Необходимо отслеживать, что параметры доступны только для некоторых категорий.</p>	
office_type	<p>Тип офиса. Может принимать следующие значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • а – А 	

	<ul style="list-style-type: none"> • b – В • c – С • d – D 	
year	<p>Может принимать только целочисленные значения в диапазон от 1800, до текущего года + 10 лет. Включает в себя следующие ключи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • year_built – год постройки; • year_overhaul – год капитального ремонта. Дополнительно ограничен максимальным значением текущем годом. 	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ

ID	Наименование	ID категорий
5	Евроремонт	3, 4, 5, 6, 7, 10, 11
6	Телефон	2, 3, 4, 5, 6, 7, 16, 17, 18, 19
7	Лифт	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
8	Парковка	2, 3, 4, 6, 8
9	Стиральная машина	2, 3, 4, 6, 10, 11, 12
10	Холодильник	2, 3, 4, 6, 10, 12
11	Интернет	2, 3, 4, 6, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 29, 30
12	Телевизор	2, 3, 4, 6, 10, 11, 12
13	Микроволновая печь	2, 3, 4, 10, 12
14	Джакузи	2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13
15	Можно курить	2, 3, 4, 6
16	Можно с животными	2, 3, 4, 6
17	Можно с детьми	2, 3, 4, 6
18	Дом сдан	8
19	Отделка	8
20	С мебелью	4, 5, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21
21	Без залога	2, 3, 4, 6
22	Отопление	10, 11, 12, 13, 26, 27
23	Газ	10, 11, 12, 13, 14
24	Электричество	10, 11, 12, 13, 14
25	Вода	10, 11, 12, 13, 14
26	Канализация	10, 11, 12, 13, 14

27	Банкетный зал	10, 11, 12
28	Бассейн	10, 11, 12, 13
29	Бильярд	10, 11, 12
30	Камин	10, 11, 12
31	Душ	10, 11, 12
32	Мангал	10, 12
33	Баня	10, 11, 12
34	Сауна	10, 11, 12
43	Возможность подъезда фуры	26, 27
44	Грузовой лифт	26, 27
45	Наличие пандуса	26, 27
46	Наличие офиса на складе	26, 27
47	Охраняемая парковка	2, 16, 17, 18, 19
48	Кондиционирование	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30
49	Доступ 24/7	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30
50	Пропускная система	16, 17, 18, 19
51	Пожарная сигнализация	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30
52	Заведение питания в здании	16, 17, 18, 19
53	Коммунальные услуги включены	17, 18, 20, 22, 24, 26, 29
54	Электроэнергия включена	17, 18, 20, 22, 24, 26, 29
55	Клининг включен	17, 18, 20, 26, 29
56	Отдельный вход	16, 17, 18, 19, 29, 30
57	Отдельная постройка	20, 21, 22, 23, 26, 27
58	Есть подвал	4, 5, 6, 7, 20, 21, 22, 23, 24, 25
59	Есть склад	20, 21, 29, 30

60	Смотровая яма	24, 25
61	Гараж	24, 25
62	Вентиляция	26, 27
63	За пределами Минска	28
64	Центральный район	28
65	Советский район	28
66	Первомайский район	28
67	Партизанский район	28
68	Заводской район	28
69	Ленинский район	28
70	Октябрьский район	28
71	Московский район	28
72	Фрунзенский район	28
78	Без отделки	5,7
79	Счетчики воды	5,7
80	Домофон	2, 3, 4, 5, 6, 7
81	Бытовая техника	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
82	Металлическая дверь	2, 3, 4, 5, 6, 7
83	Видеонаблюдение	2, 3, 4, 5, 6, 7
84	Окна ПВХ	2, 3, 4, 5, 6, 7
85	Никто не прописан	4
86	Встроенные шкафы	3, 4, 5, 6, 7
87	Сигнализация	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
88	Охранная сигнализация	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30
89	Охраняемая территория	26, 27

ПАРАМЕТРЫ: НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ

ID	Наименование	ID категорий
73	Деревянные	5
74	Линолеум	5
75	Ламинат	5
76	Паркет	5
77	Ковровое покрытие	5

ПАРАМЕТРЫ: ТИП ДОМА

ID	Наименование	ID категорий
1	Кирпичный	4, 5, 7, 8
2	Монолитный	4, 5, 7, 8
3	Панельный	4, 5, 7, 8
4	Блочный	4, 5, 7, 8

ПАРАМЕТРЫ: МАТЕРИАЛ СТЕН

ID	Наименование	ID категорий
35	Бревно	11
36	Брус	11
37	Ж/б панели	11
38	Кирпич	11
39	Металл	11
40	Пеноблок	11
38	Сэндвич-панели	11
42	Другое	11

ОСОБЕННОСТИ XML

1. Стандарт XML не допускает использования непечатаемых символов с ASCII-кодами от 0 до 31 (за исключением символов с кодами 9, 10, 13 – табуляция, перевод строки, возврат каретки).
2. Символы ", &, >, <, ' нужно заменять на эквивалентные коды:

Символ в тексте	Код для XML-файла
"	"
&	&
>	>
<	<
'	'

3. Допустимые кодировки XML-файла: UTF-8.

Общая структура XML (все указанные элементы обязательны для xml).

Элемент	Описание	Пример
xml header	Стандартный XML-заголовок. Должен начинаться с первой строки, с нулевого символа.	<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>

seller	Любой XML-документ может содержать только один корневой элемент.	<seller>...</seller>
email	E-mail адрес аккаунта от которого размещаются объявления.	email@gmail.com
key	Ключ импорта для авторизации в аккаунт соответствующего E-mail.	1d9b6a391188c7955a59801ebb120d5e
objects	Список объектов пользователя. Каждый объект описывается в отдельном элементе object.	<objects>...</objects>
object	Описание конкретного объекта. Имеет параметры: seller-id – ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПАРАМЕТР. (Если у вас нету своей базы, в которой вы храните объекты можно задавать любой порядковый номер, это необходимо, чтобы повторная загрузка того же файла приводила к редактированию, обновлению объектов, а не созданию дубликатов). ключ состоящий	<object seller-id="123456" category="2">

	<p>из цифр и латинских буквы (приведенных к нижнему регистру). Присваивается каждому объекту: При импорте объекта и указании в качестве этого параметра собственного ключа состоящего из цифр и символов латинского алфавита в нижнем регистре; category - ID категории к которой относится объект в соответствии с таблицей категорий</p>	
--	---	--

Пример XML строк для каждого типа полей.

Поле	Название поля	Пример использования
name	Наименование объекта	<name>2-комнатная, Минск, Железнодорожная 33.</name>
contact	Контактное лицо	<contact>Иван Иванович Иванов</contact>
phone	Телефоны	<phone>+375 (29) 123-45-67,+375 (29) 123-45-68</phone>
email	Контактный E-mail	<email>contact@example.com</email>
description	Описание объекта	<description>...</description>
cost	Цена	<price currency="USD">110.2</price>

address	Адрес объекта	<address>Беларусь, Минск, Октябрьская 32</address>
gallery	Галерея объекта	<gallery> <image>https://example.com/image1.jpg</image> <image>https://example.com/image2.jpg</image> </gallery>
params	Параметры	<param>5,7,20,13,2,8</param>
all_area	Общая площадь	<area type="all">26</area> <area type="all_max">15</area>
arenda_type	Тип аренды	<arenda-type>any</arenda-type>
balcony	Балконы	<balcony>balcony2</balcony>
bathroom	Санузел	<bathroom>separated</bathroom>
capacity	Вместимость	<capacity>20</capacity>
count_room	Количество комнат	<rooms sep="3">4</rooms>
flat_area	Площадь квартиры	<area type="all">26</area> <area type="living">15</area> <area type="kitchen">4</area>
floor	Этаж, Этажность здания	<floor max="9">7</floor>
floor_all	Этажность здания	<floor max="9"/>
floor_coverings	Напольное покрытие	<floor-coverings>74</floor-coverings>
house_type	Тип дома	<housetype>3</housetype>
material_wall	Материал стен	<material>36</material>
office_type	Тип офиса	<office>d</office>
year	Год постройки / ремонта	<year type="built">1981</year> <year type="overhaul">2010</year>

Пример XML файла:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<seller>
<email>souvelname@gmail.com</email>
<key>rivate_key</key>
<objects>
<object seller-id="2tt" category="2">
<status>publish</status>
<name>Просторная 3-комнатная квартира в Минске</name>
<price currency="USD">110,2</price>
<url>http://example.by/flat/123</url>
<description>Описание объекта</description>
<address>Беларусь, г. Минск, проспект Независимости 38</address>
<phone>+375(12) 123-45-67, +375(76) 987-654-32</phone>
<email>contact@example.com</email>
<contact>Иванов Иван Иванович</contact>
<gallery>
<image>https://pp.userapi.com/c621917/v621917172/11522/pquORDEWcbM.jpg</image>
<image>https://pp.userapi.com/c621316/v621316172/11180/EPKfSSP9YPw.jpg</image>
<image>https://pp.userapi.com/c621917/v621917172/11393/vZb_X5608bs.jpg</image>
</gallery>
<rooms sep="1">3</rooms>
<param>5,7,20,13,2,8</param>
</object>
</objects>
</seller>
```

Если остались вопросы – обращайтесь на почту support@dominfo.by. Мы рады будем вам помочь.